

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Мира д. 13**

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-118697,63	134603,17	109210,68	0	25392,49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
96115,4	96115,4	0	71,41	177693,04	115602,11	62090,93	-200275,27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15212,16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2725,56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26952,34
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10141,44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6465,17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3612,89
7	Расходы по управлению МКД, руб.	25100,06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25392,49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 2, 6) промывка, опрессовка отопления	59690,93 50091,4 9599,53
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев